

Opis przedmiotu zamówienia

PKOB 1263 - budynki szkół

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont elewacji oraz wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych

Obiekt: Budynek warsztatów szkoleniowo-produkcyjnych

Adres: 19-500 Gołdap ul. Boczna 1.

Zarządca obiektu: Ochotnicze Hufce Pracy Centrum Kształcenia i Wychowania w Gołdapi ul. Boczna 1.

Charakterystyka budynku:

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. W budynku występuje instalacja: c.o., hydrantowa, elektryczna, odgromowa. Teren wokół budynku posiada zieleń niską (trawa), wysoką (drzewa) i utwardzone dojście oraz podjazdy do budynku.

Dane techniczne;

Kubatura: 10021,12 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1380,68 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 1 509,21 m<sup>2</sup>

Ogólny zakres robót do wykonania na zadaniu:

I Roboty rozbiórkowe

- 1 Luzowanie częściowe pokrycia dachowego przed wymianą rynien i obróbek blacharskich,
- 2 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
- 3 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- 4 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,

II Roboty pokrywcze

- 1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm,
- 2 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej rynny półokrągłe, średnica 15·cm, blacha grubości 0.55·mm,
- 3 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 15·cm, blacha grubości 0.55·mm
- 4 Rury spustowe okrągłe z PVC, kolanka
- 5 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, zbiorniczki przy rynnach, blacha grubości 0.55·mm
- 6 Podokienniki zewnętrzne
- 7 Rozebranie obróbek blacharskich: podokienniki zewnętrzne. z blachy nie nadającej się do użytku
- 8 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm. Podokienniki zewnętrzne

III Kraty i drzwi stalowe

- 1 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne

- 2 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne
- IV Naprawa elewacji
  - 1 Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną ściany 384,46m<sup>2</sup> + 71,52 m<sup>2</sup> ościeża okien drzwi bram
  - 2 Zeskrobanie i zerwanie uszkodzonej wyprawy elewacyjnej na siatce budynku bez ościeży
  - 3 Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1·km,
  - 4 Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km,
  - 5 Przyjęcie odpadów na wysypisko
  - 6 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie ściany + ościeża
  - 7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach front i tył budynku
  - 8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
  - 9 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit CT 36 z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5·mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Front i tył budynku
  - 10 Przygotowanie podłoża pod tynk mineralny, akrylowy, silikonowy - jednokrotne gruntowanie preparatem szczepnym kolor
  - 11 Malowanie elewacji farbami silikonowymi, dwukrotne, 100% powierzchni ścian, kolorystyka nawiązana do koloru istniejącego
  - 12 Malowanie Farbą elewacyjną ościeży zewnętrznych przy okienach ,drzwiach, bramach
  - 13 Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 6·m, nakłady podstawowe
  - 14 Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 8·m, nakłady podstawowe
  15. Roboty pomocnicze, nieprzewidziane i dodatkowe wynikłe w trakcie robót

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Dokumenty te są zasadniczym źródłem do szacowania kosztów realizacyjnych przez Wykonawcę.

Warunki realizacji zadania:

1. Zamawiający informuje, iż w dniu 14.07.2023 r. o godzinie 10.00 odbędzie się wizja lokalna miejsca inwestycji. Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej w dniu podpisania umowy ustanowił kierownika budowy (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz dostarczy dowód jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Realizacja robót w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (istnieje możliwość pracy do godziny 18<sup>00</sup> w dniach poniedziałek - piątek oraz do godz.15<sup>00</sup> w sobotę po uzgodnieniu z Dyrekcją OHP).
4. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem okna, oraz inne elementy, których przedmiotowy zakres robót nie obejmuje.
5. Roboty będą prowadzone w budynku użytkowanym .
6. Każdorazowo po zakończeniu prac należy kompleksowo posprzątać wokół budynku.
7. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków związanych z realizacją robót i potrzebami socjalnymi. Sposób rozliczenia został określony we wzorze umowy.
9. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP, który będzie współpracował z Inspektorem BHP
10. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od

zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca w harmonogramie wykonania robót musi uwzględnić całość robót do wykonania;
12. Transport odpadów z terenu budowy winien być przeprowadzony przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.
13. W niniejszym postępowaniu Zamawiający stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w realizacji robót (art. 29 ust. 3a Ustawy pzp).
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez okres realizacji zamówienia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu i jakości wykonania, właściwości zastosowania wyrobów budowlanych oraz metod i sposobu oceny jakości wykonania zleconych prac określono w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki w ramach kosztów ogólnych budowy. Dokument potwierdzający z dokonanej utylizacji należy dołączyć do dokumentów w dniu odbioru robót.