

Opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I

Roboty remontowe budynku wielofunkcyjnego z restauracją PKOB 1220 – budynki biurowe - konferencyjne

Obiekt: Budynek wielofunkcyjny z restauracją

Adres: 19-500 Gołdap ul. Promenada zdrojowa 7

Zarządca obiektu: Ochotnicze Hufce Pracy Centrum Kształcenia i Wychowania w Gołdapi
ul. Boczna 5.

Charakterystyka budynku:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. W budynku występuje instalacja: c.o., elektryczna, odgromowa. Teren wokół budynku posiada zieleń niską (trawa), wysoką (drzewa) i utwardzone dojście oraz podjazdy do budynku.

Dane techniczne;

Kubatura: 5 600,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 1 551,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 792,800 m²

Ogólny zakres robót do wykonania na zadaniu:

I Roboty wewnętrzne

- 1 Rusztowanie ramowe warszawskie przestrzenne, wysokość do 6·m, nakłady podstawowe
- 2 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2
- 3 Skasowanie wykwitów (zacieków)
- 4 Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą
- 5 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych
- 6 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem
- 7 Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem
- 8 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne
- 9 Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne
- 10 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0·m2
- 11 Demontaż oprawy zwykłej do zawieszania
- 12 Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, halogenowe. Tuby sufitowe natynkowe pojedyncze

II. Naprawa schodów

- 1 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej (2 stopnie schodowe
- 2 Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30,
- 3 Zerwanie podstopnia z płytek gresowych
- 4 Podstopień z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, płytki 16,5 x30,

III Podjazd dla osoby niepełnosprawnej

- 1 Uzupełnienie cokolików z płytek z kamieni sztucznych (ponad 1·m), 1 rząd, płytki terakotowe przykrywa murka oporowego przy wjeździe dla osób niepełnosprawnych
 - 2 Naprawy nawierzchni z kostki kostka betonowa podsypka piaskowa, wypełnienie spoin piaskiem
- IV Naprawa placów i chodników przed budynkiem**
- 1 Naprawy nawierzchni z kostki typu Pobruk podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową
- V Centralne ogrzewanie**
- 1 Wymiana zaworu grzejnikowego termostatycznego, Fi·15mm

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Dokumenty te są zasadniczym źródłem do szacowania kosztów realizacyjnych przez Wykonawcę.

Warunki realizacji zadania:

1. Zamawiający informuje, Zamawiający informuje, iż w dniu **20.09.2023 r. o godz. 8:00** (budynek wielofunkcyjny z restauracją (Promenada Zdrojowa 7 w Gołdapi) odbędzie się wizja lokalna miejsca inwestycji. Wizję lokalną przeprowadzi Pan Grzegorz Jabłoński. Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej w dniu podpisania umowy ustanowił **kierownika budowy** (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz dostarczy dowód jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Realizacja robót w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ (istnieje możliwość pracy do godziny 18⁰⁰ w dniach poniedziałek - piątek oraz do godz.15⁰⁰ w sobotę po uzgodnieniu z Dyrekcją OHP).
4. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem okna, oraz inne elementy, których przedmiotowy zakres robót nie obejmuje.
5. Roboty będą prowadzone w budynku użytkowanym .
6. Każdorazowo po zakończeniu prac należy kompleksowo posprzątać wokół budynku.
7. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków związanych z realizacją robót i potrzebami socjalnymi. Sposób rozliczenia został określony we wzorze umowy.
9. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP który będzie współpracował z Inspektorem BHP
10. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca w harmonogramie wykonania robót musi uwzględnić całość robót do wykonania;
12. Transport odpadów z terenu budowy winien być przeprowadzony przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.
13. W niniejszym postępowaniu Zamawiający stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w realizacji robót (art. 29 ust. 3a Ustawy pzp).

Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu i jakości wykonania, właściwości zastosowania wyrobów budowlanych oraz metod i sposobu oceny jakości wykonania zleconych prac określono w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki w ramach kosztów ogólnych budowy. Dokument potwierdzający z dokonanej utylizacji należy dołączyć do dokumentów w dniu odbioru robót.

Remont budynku internatu kadry
PKOB 1212 – hotele i budynki zakwaterowania

Obiekt: Budynek internatu kadry

Adres: 19-500 Gołdap ul. Promenada zdrojowa 16

Zarządca obiektu: Ochotnicze Hufce Pracy Centrum Kształcenia i Wychowania w Gołdapi
ul. Boczna 5.

Charakterystyka budynku:

Budynek piętrowy, podpiwniczony, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. W budynku występuje instalacja: c.o., elektryczna, odgromowa. Teren wokół budynku posiada zieleń niską (trawa), wysoką (drzewa) i utwardzone dojście oraz podjazdy do budynku.

Dane techniczne;

Kubatura: 6000,00 m³
Powierzchnia użytkowa: 1748,80 m²
Powierzchnia zabudowy: 924,00 m²
Powierzchnia całkowita: 2057,20 m²

Ogólny zakres robót do wykonania na zadaniu:

I Roboty elektryczne wewnętrzne

- 1 Demontaż oprawy zwykłej do zawieszania
- 2 Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, halogenowe. „Tuby sufitowe” natynkowe pojedyncze
- 3 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowe, z kloszem „Kinkiety”

II Roboty okładzinowe

- 1 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej wejście główne plus wejście ewakuacyjne wejście główne plus wyjście ewakuacyjne
- 2 Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa klejowa wejście główne plus wyjście ewakuacyjne
- 3 Podstopień z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, płytki 16,5 x30, zaprawa klejowa wejście główne
- 4 Wykucie uszkodzonych płytek gr 5 cm na cokole posadzki na płytach balkonowych naprawa podłoża i wstawienie nowych płytek z dobraniem kolorystyki płytek 30 mb

III Malowanie elewacji oraz sufitów i ścian balkonowych (front i tył budynku)

- 1 Rusztowanie ramowe warszawskie przestrzenne, wysokość do 6·m, nakłady podstawowe
- 2 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5·m2
- 3 Skasowanie wykwitów (zacieków)
- 4 Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą
- 5 Malowanie tynków zewnętrznych, farbą elewacyjną dwukrotnie, z przetarciem tynku, z przygotowaniem powierzchni sufitu i ściany
- 6 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem wzmacniającym
- 7 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem wzmacniającym
- 8 Malowanie tynków zewnętrznych, farbą elewacyjną w kolorze istniejącej elewacji dwukrotnie, z przetarciem tynku, z przygotowaniem powierzchni . Cokół budynku
- 9 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem wzmacniającym

IV Naprawa placów i chodników przed budynkiem

- 1 Naprawy nawierzchni z kostki typu Pobruk podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Dokumenty te są zasadniczym źródłem do szacowania kosztów realizacyjnych przez Wykonawcę.

Warunki realizacji zadania:

14. Zamawiający informuje, iż w dniu **20.09.2023 r. o godz. 8:00** (budynek wielofunkcyjny z restauracją (Promenada Zdrojowa 7 w Gołdapi) odbędzie się wizja lokalna miejsca inwestycji. Wizję lokalną przeprowadzi Pan Grzegorz Jabłoński. Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca.
15. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej w dniu podpisania umowy ustanowił **kierownika budowy** (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz dostarczy dowód jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
16. Realizacja robót w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ (istnieje możliwość pracy do godziny 18⁰⁰ w dniach poniedziałek - piątek oraz do godz.15⁰⁰ w sobotę po uzgodnieniu z Dyrekcją OHP).
17. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem okna, oraz inne elementy, których przedmiotowy zakres robót nie obejmuje.
18. Roboty będą prowadzone w budynku użytkowanym .
19. Każdorazowo po zakończeniu prac należy kompleksowo posprzątać wokół budynku.
20. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
21. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków związanych z realizacją robót i potrzebami socjalnymi. Sposób rozliczenia został określony we wzorze umowy.
22. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP który będzie współpracował z Inspektorem BHP
23. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
24. Wykonawca w harmonogramie wykonania robót musi uwzględnić całość robót do wykonania;
25. Transport odpadów z terenu budowy winien być przeprowadzony przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.
26. W niniejszym postępowaniu Zamawiający stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w realizacji robót (art. 29 ust. 3a Ustawy pzp).

Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu i jakości wykonania, właściwości zastosowania wyrobów budowlanych oraz metod i sposobu oceny jakości wykonania zleconych prac określono w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki w ramach kosztów ogólnych budowy. Dokument potwierdzający z dokonanej utylizacji należy dołączyć do dokumentów w dniu odbioru robót.