

PROJEKT – UMOWA nr \_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Gołdapi zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy, ul. Boczna 5, 19-500 Gołdap NIP: 8471443876, REGON: 511283608 reprezentowane przez Urszulę Jankowską Dyrektora Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

a Panem/Panią \_\_\_\_\_ prowadzącą/ym działalność gospodarczą \_\_\_\_\_ z siedzibą, wpisaną do rejestru działalności gospodarczej, identyfikującym się numerem NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_ zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym pod numerem \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_ reprezentowanym przez Pana/Panią \_\_\_\_\_ zwanym/-ną dalej „Wykonawcą”, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu budynków oraz oświetlenia zewnętrznego przy budynkach CKiW OHP w Gołdapi w części (*wpisać właściwie*):

*I – Remont budynku wielofunkcyjnego z restauracją i budynku internatu kadry (budynki przy Promenadzie Zdrojowej 7 i 16 w Gołdapi),*

*II – Remont oświetlenia zewnętrznego przy budynku wielofunkcyjnym z restauracją i przy budynku internatu kadry (budynki przy Promenadzie Zdrojowej 7 i 16 w Gołdapi).*

Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania robót i przedmiar robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast termin zakończenia całości zadań objętych niniejszą umową ustala się na 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, jednak ze względu na warunki atmosferyczne nie dłużej niż do 15.12.2023 r.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w Gołdapi, w budynkach i przy budynkach będących w zasobach Centrum Kształcenia i Wychowania OHP Gołdapi zlokalizowanych przy Promenadzie Zdrojowej 7 i Promenadzie Zdrojowej 16.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w kwocie (*wpisać właściwie*):
  - 1) w części I – *Remont budynku wielofunkcyjnego z restauracją i budynku internatu kadry*: \_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_ zł 00/100 zł), w tym netto \_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ zł)
  - 2) w części II – *Remont oświetlenia zewnętrznego przy budynku wielofunkcyjnym z restauracją i przy budynku internatu kadry*: \_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_ zł 00/100 zł), w tym netto \_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_ zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznej wykonania robót oraz przedmiaru robót jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po protokolarnym odebraniu robót przez Zamawiającego, płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_
6. Wykonawca dokonując sprzedaży towarów czy usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, spełniając pozostałe warunki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności będzie miał obowiązek na fakturze dokumentującej daną czynność wpisać adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji towaru lub usługi.
7. Faktura powinna być wystawiona na: Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi, ul. Boczna 5, 19-500 Gołdap, NIP: 8471443876, REGON: 511283608.

### § 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaże Wykonawcy punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.

2. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie kompleksu oraz inne niezbędne elementy współpracy.
3. Wykonawca wyznaczył koordynatora do spraw BHP p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, który będzie współpracował z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca ustanowił kierownika budowy (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz dostarczył dowód jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Zamawiającego przy realizacji zamówienia reprezentuje: \_\_\_\_\_
6. Wykonawcę przy realizacji zamówienia reprezentuje: \_\_\_\_\_

## § 5

1. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy dostarczy kosztorys sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiarów wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów i sprzętu, który będzie stanowił załącznik nr \_\_\_\_ do umowy (*dla poszczególnych części*). Niniejszy kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy, bądź z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich, wyrządzone w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
4. W okresie realizacji robót, rękojmi i gwarancji Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego (w terminie 7 dni) o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy, zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca), jeżeli przy realizacji zamówienia będzie posługiwał się cudzoziemcami, zobowiązany jest spełniać wszystkie obowiązujące prawem wymagania w tym zakresie.

## § 6

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności w zakresie wszystkich prac dotyczących robót budowlanych, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) przed przystąpieniem do robót przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1;
  - 2) przed dopuszczeniem do pracy nowego pracownika zaktualizować wykaz osób, o których mowa w ust. 1 i przesłać go na adres Zamawiającego.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności, wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zawierające w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy o pracę i datę zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, oświadczenia o przestrzeganiu minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej obowiązujących na podstawie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia przepisów prawnych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), sporządzone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UW. L Nr 119), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników), a zawierające imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę;

- 4) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, sporządzone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, a zawierające imię i nazwisko pracownika lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
6. W przypadku dokonania zmiany osoby/osób wskazanej/yh w wykazie osób, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, w terminie 3 dni licząc od dnia dokonania tej zmiany. Niezgłoszenie tego faktu w terminie przez Wykonawcę skutkować będzie nałożeniem kary w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

## § 7

1. Wykonawca realizujący \_\_\_\_ (nazwa części \_\_\_\_ ) powierzy następującym podwykonawcom: \_\_\_\_ (nazwa podmiotu), \_\_\_\_ (dane kontaktowe), \_\_\_\_ (przedstawiciele) wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: \_\_\_\_\_
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi za pośrednictwem Podwykonawców, Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonaną usługę.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową,
- 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w niniejszej umowie dla Wykonawcy,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
- 7) dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazu personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 9) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o

podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

- 10) Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  - 11) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 12) Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  - 13) Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, w szczególności w przypadku:
    - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo,
    - b) gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony dla wykonawcy,
    - c) niezłączenia do projektu umowy wymaganych zestawień, dokumentów lub informacji,
    - d) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
    - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
    - f) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
    - g) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, jej zmiany, lub po upływie terminu na

zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
8. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
11. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy kwot bezpośrednio wypłaconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz ewentualnych wierzytelności z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę choćby były jeszcze niewymagalne.
13. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 przysługującego



Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, podobnie jak suma wynagrodzeń przysługujących dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie wraz z wymaganą dokumentacją.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru za pośrednictwem e-mail [gospomkg4@ohp.pl](mailto:gospomkg4@ohp.pl) lub pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
7. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

## § 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_\_\_ miesięcy gwarancji oraz zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w całości i obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:

- 1) przed upływem okresu rękojmi;
- 2) przed upływem okresu gwarancji ustalonego w ust. 1 i określonego w protokole odbioru przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

(dot. części \_\_ )

- 1) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, tj. z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
  - 3) 10% niezapłaconej należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 4) 0,1% niezapłaconej należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – w przypadku, gdy nie dochowa któregokolwiek z terminów, dotyczących podwykonawstwa – za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w niniejszej umowie Wykonawcy ich zaspokojenia nastąpi w szczególności poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, także przed jego upływem terminu jego wymagalności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

#### § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- 2) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
  - 3) wydanie orzeczenia sądu lub innego właściwego organu nakazującego zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 4) złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 5) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia złożonego na piśmie,
  - 6) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i nie kontynuowania ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 7) gdy wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu z przyczyn wskazanych w umowie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  3. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy.
  4. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Na skutek odstąpienia od umowy nie wygasa udzielona przez Wykonawcę gwarancja na roboty wykonane do dnia odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.

## § 12

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami lub robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również

z uwagi na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub zwłokę wykonania przedmiotu umowy,

- 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć, ani przewidzieć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.

### § 13

1. W związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych, zaś Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do realizacji niniejszej umowy. Strony dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.
2. Strony będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

### § 14

1. W razie powstania sporu, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony, która ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca – Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym

mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

\_\_\_\_\_  
(WYKONAWCA)

\_\_\_\_\_  
(ZAMAWIAJĄCY)

Załączniki:

Nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób realizujących przedmiot umowy;

Nr 2 – .....

Nr 3 – .....

Postępowanie pn.: \_\_\_\_\_

Gołdap, dnia \_\_\_\_\_ 2023 r.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o zatrudnieniu na umowę o pracę osób realizujących przedmiot umowy

*tj. osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane.*

L. p.	Nazwisko i imię pracownika	Rodzaj umowy o pracę	Data zawarcia umowy i okres na jaki została zawarta	Zakres obowiązków pracownika
1.				
2.				
3.				

Przed dopuszczeniem do pracy nowego pracownika należy zaktualizować wykaz osób i dostarczyć go do Zamawiającego.

Oświadczam, że firma \_\_\_\_\_, przestrzega minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej obowiązującej na podstawie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia przepisów prawnych.

Firma \_\_\_\_\_ powierzy następującym podwykonawcom\*: \_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu), \_\_\_\_\_ (dane kontaktowe), \_\_\_\_\_ (przedstawiciele) wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: \_\_\_\_\_.

\*W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, podwykonawca również składa ww. oświadczenie zawierające wykaz pracowników.

---

Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia  
w imieniu Wykonawcy